

# 売土地

人気のエリア

# 伊東市宇佐美

J R 伊東線宇佐美駅徒歩約10分

日当り良好  
平坦地  
幼稚園約600m  
保育園約120m



保育園・幼稚園・小学校・中学校、徒歩圏  
駅まで約10分スーパー5分と大変便利  
至熱海



価格

A号地：1,150万円  
B号地：1,100万円

小学校約600m

スーパー約500m

環境の良い住宅地  
温泉が引ける場所です  
整形外科も近くにあります

温泉権 1口 140万円  
手続料 10万円  
使用料 7,350円/月  
別途工事費必要

**温泉可**

<b>A号地</b>	<b>B-1号地</b>
170.35㎡ (51.53坪)	155.35㎡ (46.99坪)
<b>B-2号地</b> 52.97㎡ (16.02坪)	計208.32㎡ 63.01坪

隣地



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

- \*所在地：伊東市宇佐美613-34他3筆
- \*地目：宅地・公衆用道路
- \*地勢：平坦地
- \*用途地域：第1種住居地域
- \*道路：幅員6m巾公道
- \*その他の制限：県条例第10条
- \*都市計画：非線引
- \*建ぺい率：60%
- \*容積率：200%
- \*設備：東京電力・公営水道・本下水可・個別プロパン

免許番号 静岡県知事 (10)第4322号 建築業許可 第25001号

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番地2号

取引態様

**尾崎ランド(株)**

TEL 0557(36)2874

FAX 0557(36)2819

www.ozakiland.co.jp

サンタイムビル3F

売主

No.

